

---

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY včetně Zadávací dokumentace

---

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem:

## **Revitalizace centra obce Žalany**

**pořadové číslo VŘ 001**

Vyhlášená dle „Pokynů pro zadávání zakázek, příloha č.5A Příručky pro žadatele“ (platná od 14.1. 2014) a v souladu se zákonem. 137/2006 Sb. , o veřejných zakázkách , ve znění pozdějších předpisů.

Registrační číslo projektu: CZ.1.09/2.2.00/70.01097

## Obsah :

### Část 1 – organizační a právní aspekty zadávací dokumentace

- 1/ vyhlášení
- 2/ informace o zadavateli
- 3/ předmět veřejné zakázky
- 4/ doba a místa plnění
- 5/ zadávací dokumentace a dodatečné informace
- 6/ nabídka
- 7/ zadávací lhůta
- 8/ požadavky na varianty nabídky
- 9/ otevírání obálek
- 10/ kritéria a hodnocení nabídek
- 11/ obchodní podmínky
- 12/ požadavky na prokázání splnění kvalifikace uchazečů
- 13/ informace pro uchazeče

### Část 2 – Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Smlouva o dílo
- Příloha č.3 – Výkaz výměr
- Příloha č.4 – Projektová dokumentace

## 1. Vyhlášení

Výzva vyhlášená dle „Pokynů pro zadávání zakázek, příloha č.5A Příručky pro žadatele“ (platná od 14.1. 2014) a v souladu se zákonem. 137/2006 Sb. , o veřejných zakázkách , ve znění pozdějších předpisů.

Informace o výběrovém řízení jsou uvedeny na [www.zalany.cz](http://www.zalany.cz)

## 2. Informace o zadavateli

**Název :** Obec Žalany  
**Sídlo :** Pražská 93, 417 63 Žalany  
**Zastoupený :** Jindřichem Moukou, starostou obce  
**IČ:** 00266655  
**Kontaktní osoba:** Ing. Anna Lehká  
tel.: +420 774 987 193  
e-mail: [anna.lehka@pgmc.cz](mailto:anna.lehka@pgmc.cz)

**Kontaktní osoba ve věcech technických :** Ing. Daniel Šimmer  
tel.: +420 732 432 637  
e-mail: [d.simmer@email.cz](mailto:d.simmer@email.cz)

## 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je revitalizace centra obce v Žalanech včetně úpravy chodníků v obci. Stavba je členěna do 2 etap – 1. etapa: Revitalizace centra obce, 2. etapa – Chodníky, které se člení do 3 etap finančních.

### 3.1 Specifikace podmínek veřejné zakázky

Revitalizace centra obce je proměnou stávajících málo využívaných ploch v centru obce na odpočinkový a relaxační prostor, který zároveň zachová ráz vesnice. Centrem se nazývá oblast křižovatky ulic Pražská a Rtyňská. V této oblasti je historická kaplička s přilehlým parkovým prostorem po obou stranách křižovatky. Stavbou se řeší úprava parkové části - zřízení a uzpůsobení tohoto prostoru na příjemný odpočinkový a relaxační prostor reprezentující obec.

Ve druhé etapě pak projekt řeší rekonstrukci stávajících jednostranných chodníků včetně úpravy nájezdů na pozemky přilehlých nemovitostí v ulicích "Pražská" a "Rtyňská" včetně výstavby nového úseku chodníku v ulici "Rtyňská". Součástí řešení chodníků je i nový záliv zastávky autobusové dopravy v ulici "Pražská". Je navržena kompletní výměna stávajících obrub komunikací pro pěší včetně výškového řešení, změna povrchu chodníků ze stávajícího živičného nebo betonového na dlážděný z betonové zámkové dlažby. Dále je navržena dílčí úprava odvodnění chodníku v prostoru před čp. 80 v ulici "Pražská".

**Bližší informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci.**

### Výkaz výměr

Výkazy výměr jsou zpracovány ve formátu .xls a budou s Výzvou předány uchazeči (příloha č. 3).

**Zadavatel upozorňuje uchazeče, že nejzažší termín pro předání celého díla je 30.06.2015 s tím, že minimálně 15% z ceny díla musí být prostavěno do 30.6.2014. Zadavatel výslovně upozorňuje, že se jedná o absolutní obchodní podmínku.**

**Veřejná zakázka je realizovaná v rámci žádosti o poskytnutí dotací. V případě neobdržení dotace může být zadávací řízení podle ustanovení § 84 odst.2 zákona zrušeno.**

### **3.2 Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky.**

Stavební práce:

Kód CPV: 45000000-7

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH) je : 5 600 000,-Kč

## **4. Místo a doba plnění**

Místo plnění: pozemky p.č. 52, 1065/1,1065/10, 1065/11, k.ú. Žalany

Předpokládaný termín zahájení prací: 05/2014

Maximální termín dokončení prací: 05/2015

## **5. Projektová dokumentace a dodatečné informace**

Přílohy k této zadávací dokumentaci a dodatečné informace budou elektronicky podány uchazečům na základě vyžádání doručené písemnou formou dopisu nebo elektronickou poštou. Kontaktní osobou je Ing. Anna Lehká, tel. +420 774 987 193, e-mail:

[anna.lehka@pgmc.cz](mailto:anna.lehka@pgmc.cz). Dotazy musí být doručeny nejpozději dva dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 6. Nabídka

### 6.1 Lhůta a místo podávání nabídky:

Nabídky se dle bodu 6.2 podávají nejpozději do 14.4.2014 do 14:00 hodin na adresu společnosti PGM Consulting s.r.o., Mírové náměstí 34, 400 01 Ústí nad Labem. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Nabídku podá uchazeč osobně nebo jiným způsobem, který splní doručení v požadovaném termínu (jako doporučenou poštovní zásilku či kurýrní službou na doručovací adresu PGM Consultingu s.r.o.).

### 6.2 Požadovaná závazná úprava nabídky:

- a) Nabídka bude zpracována dle závazné osnovy uvedené v části 2 Seznam příloh v českém jazyce a podepsaná oprávněnou osobou.
- b) Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou.
- c) Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.
- d) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by moly zadavatele uvést v omyl.
- e) První list nabídky bude krycí list nabídky (příloha č.1 zadávací dokumentace).
- f) Nabídka uchazeče se podává písemně v počtu : 1 originál v jedné řádně uzavřené obálce s nápisem veřejné zakázky „**Revitalizace centra obce Žalany – pořadové číslo VŘ 001 – stavební práce**“ a zřetelnou výzvou „**NEOTVÍRAT**„. Na obálce musí být uvedena kontaktní adresa uchazeče.
- g) Všechny listy nabídky budou v pravém dolním rohu očíslovány souvislou vzestupnou číselnou řadou počínaje číslem 1 na titulní straně.

## 7. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty : Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou je 60 kalendářních dní.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## 8. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek

## 9. Otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne dne 22.4.2014 ve 12:00 hodin na úřadě Obce Žalany, Pražská 93, 417 63 Žalany.

## 10. Kriteria a hodnocení nabídek

7.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona dle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

7.2 Dílčími hodnotícími kritérii jsou

**A. Nabídková cena bez DPH** – váha 50 %

**B. Termín realizace díla** – váha 10 %  
(v kalendářních dnech, min. 90 dnů)

**C. Lhůta nástupu k započetí prací k odstraňování reklamačních vad**  
v záruční době od doby nahlášení (v hod) – váha 20 %

**D. Garantovaná cena pozáručního servisu za 1 hodinu práce** - váha 10 %

**E. Doba trvání pozáručního servisu s garantovanou cenou dle bodu D** – váha 10% (v měsících, max. 60 měsíců)

V rámci dílčího kritéria A. bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace. Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky (nabídky s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH) bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria B. bude zadavatel hodnotit celkovou dobu realizace stavebních prací. Uchazeč je povinen uvést celkovou dobu provádění stavebních prací v kalendářních dnech od předání a převzetí staveniště včetně podrobného harmonogramu prací, který bude

tvořit přílohu předloženého návrhu smlouvy. Uchazeč je povinen uvést jediný časový údaj v kalendářních dnech za celkovou dobu realizace požadovaných stavebních prací. Zadavatel rovněž stanovuje min. délku realizace v rozsahu 90 kalendářních dnů. Uchazeč nesmí nabídnout nižší hodnotu než 90 kalendářních dnů. V případě, že nabídne nižší hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek.

Nabídky budou hodnoceny podle uchazeči v nabídce uváděné doby realizace, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nabídky s nejkratším počtem dnů realizace díla od podpisu smlouvy) k hodnocené nabídce a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

V rámci dílčího kritéria C. bude zadavatel hodnotit lhůtu nástupu k odstraňování vad v záruční době od doby nahlášení. Uchazeč je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v hodinách.

Nabídky budou hodnoceny podle uchazeči v nabídce uváděné doby nástupu k odstraňování vad, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nabídky s nejkratším počtem hodin od nahlášení vady) k hodnocené nabídce a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

V rámci dílčího kritéria D. bude zadavatel hodnotit cenu práce za 1 hodinu k odstraňování vad v pozáruční době od doby nahlášení. Uchazeč je povinen uvést jediný údaj vyjádřený v korunách.

Nabídky budou hodnoceny podle uchazeči v nabídce uváděné garantované ceny pozáručního servisu za 1 hodinu práce, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nabídky s nejnižší cenou) k hodnocené nabídce a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

V rámci dílčího kritéria E. bude zadavatel hodnotit garantovanou dobu trvání pozáručního servisu za garantovanou cenu za 1 hodinu práce. Uchazeč je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v měsících, maximálně však ve výši 60 měsíců. Uchazeč nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 60 měsíců. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek.

Nabídky budou hodnoceny podle uchazeči v nabídce uváděné doby trvání pozáručního servisu za garantovanou cenu za 1 hodinu práce, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky (nabídky s nejdelším počtem dnů pozáručního servisu od ukončení záruční doby) a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

**Nejvhodnější nabídka bude ta, jejíž celkový součet bodového hodnocení u všech pěti dílčích kritérií dosáhne nejvyšší hodnoty.**

## 11. Obchodní podmínky

### 11.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů, prací, dodávek a činností, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Nabídková cena musí být zpracována za celé plnění veřejné zakázky.

### 11.2 Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla s DPH **na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr.**

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat, bude v listinné podobě součástí nabídky.

### 11.3 Další požadavky:



Oceněný výkaz výměr bude součástí nabídky též v elektronické podobě (CD ROM, Aplikace MS Excel , formát XLS).

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky ( viz.příloha č. 1- Krycí list nabídky - vzor )

**Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany uchazeče (zhotovitele) vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.**

#### **11.4 Fakturační a platební podmínky**

Zálohy se neposkytují. Bližší závazně podmínky jsou součástí smlouvy o dílo.

#### **11.5 Všeobecné smluvní podmínky**

Text návrhu smlouvy o dílo viz. příloha č. 2 (vzor) je pro uchazeče závazný a mohou se do něj doplňovat jen údaje o své obchodní firmě a nabídkové parametry.

#### **11.6 Další podmínky a práva zadavatele**

1. Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.
2. Nabídka bude obsahovat na samostatném listě prohlášení uchazeče nebo oprávněné osoby (statutárního zástupce , nebo i jiná osoba , která doloží úředně ověřenou plnou moc, že je oprávněná za uchazeče ve výběrovém řízení jednat), že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (dle § 68 odst. 2 zákona).
3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, pokud uchazeč v nabídce:
  - a) nedoloží dokumenty dle bodu 6 této výzvy v předepsaném rozsahu a formě.
  - b) nabídka bude v rozporu s bodem 11 této výzvy.
4. Zadavatel se vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení.
5. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.
6. Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy zaslané mu ve smyslu § 49 odst. 1 zákona pouze písemnou formou.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o návrhu smlouvy o dílo.

## **12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace uchazečů**

## 12.1 Rozsah plnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splnil kvalifikaci v tomto rozsahu :

- základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona
- profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů dle § 57 zákona. Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace čestným prohlášením či prostou kopií.

## 13. Informace pro uchazeče

Zadavatel informuje uchazeče o veřejnou zakázku, že se jedná o výběrové řízení dle „Pokynu pro zadávání zakázek, přílohy č.5A Příručky pro žadatele“ (platných od 14.1.2014) . Nejedná se tedy o výběrové řízení dle zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektui, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Dodavatel bude také zavázán spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

V zadávací dokumentaci včetně příloh se vyskytují konkrétní obchodní názvy, jedná se však o vymezení standardu a zadavatel akceptuje i jiné technicky srovnatelné řešení.

Společnost si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

V Žalanech dne 26.3. 2014

Jindřich Mouka  
starosta obce