



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
HRANICE KATASTRŮ  
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
K 30.11.2008
- Z1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
P1 PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- stav návrh
- PLOCHY A OBJEKTY BYDLENÍ  
VENKOVSKÉHO TYPU - BV  
PLOCHY A OBJEKTY  
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - OV  
PLOCHY A OBJEKTY  
INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - BR  
PLOCHY A OBJEKTY  
ZEMĚLÉSKÉ VÝROBY - ZV  
PLOCHY SPORTU - SP  
PLOCHY A OBJEKTY  
SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB - SV  
PLOCHY  
TECHNICKÉ VYBAVENOSTI - T  
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S0  
PLOCHA FOTOVOLTAICKÉ  
ELEKTRÁRNY - FE

- SADY - s  
ZAHŘADY - zz  
ORNÁ PŮDA - o  
LOUKY - l  
OSTATNÍ PŮDA  
VODNÍ PLOCHY A TOKY  
POZEMKY URČENÉ  
K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - ls  
ZELEŇ OSTATNÍ - zo  
VEŘEJNÁ ZELEŇ - zv  
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - pv

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- SILNICE I. TŘ.  
SILNICE II. TŘ.  
SILNICE III. TŘ.  
MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZPEVNĚNÉ  
MÍSTNÍ KOMUNIKACE NEZPEVNĚNÉ  
CESTY  
PLOCHY ŽELEZNICE  
PĚŠÍ CESTY

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- REGUL. STANICE VTL/STL PLYNOVODU  
ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD  
VODOJEM

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- NADREG. BIOCENTRUM  
REGION. BIOKORIDOR  
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM  
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR  
INTERAKČNÍ PRVKY

- VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ AREÁLY A OBJEKTY  
HRANICE II. A IV. ZÓNY CHKO

- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- TRASA A KORIDOR VRT  
VPO1  
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR  
VPO2

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1 Obecní úřad, spořitelna  
knihovna, mandl
- 2 hostinec
- 3 hasičská zbrojnice
- 4 sběrna surovin
- 5 prodejna
- 6 dům s pečovatelskou  
službou
- 7 kaple sv. Fabiána a Sebestiána
- 8 základní škola,  
mateřská škola
- 9 keřkař
- 10 pošta
- 11 prod.nábytku

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POKYNY<br>ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽALANY |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Územní plán vydal                                                  | Zastupitelstvo obce Žalany                                                                                                                                                                         |
| Číslo usnesení zastupitelstva obce                                 |                                                                                                                                                                                                    |
| Číslo jednací                                                      |                                                                                                                                                                                                    |
| Datum vydání                                                       |                                                                                                                                                                                                    |
| Datum nabytí účinnosti                                             |                                                                                                                                                                                                    |
| Pořizovatel                                                        | Obecní úřad Žalany<br>Právník 93, 417 63 Žalany                                                                                                                                                    |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele                                | Ing. arch. Zdeněk Táborský<br>podleřena vývojem územní plánovací činnosti podle § 24<br>odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a<br>stavběním řádu (dále jen zákon) uzavřením smlouvy |
| Razítko                                                            | Podpis                                                                                                                                                                                             |

vedoucí projektant: Ing. Antonín Olšbut  
zodpovědný projektant urbanistické části : Ing. arch. Pavel Ponča,

autorizovaný architekt  
autorizovaný architekt

| URBANISTICKÝ ATELIER                                                                                                                                       | Spolupráce :                                                                                         | základní č.:                                                                                                                      | číslo výkresu : |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                                                                                                                                   |                 |
| <br>Ing. arch. Pavel Ponča<br>Rozsádky 2940, Ústí n. L., tel. 472775212 | Ing. Vladimír Budínský<br>Ing. Milan Václavík<br>Ing. Milan Šolc<br>Ing. arch. Zdeněk Táborský, CSc. | 0704/2007<br>Pořizovatel: Obec Žalany<br>Operativní úřad města pořizovatele<br>Ing. arch. Zdeněk Táborský<br>Datum: listopad 2009 | <b>2</b>        |
|                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                                                                                                                                   |                 |

M - 1 : 5000

## ÚZEMNÍ PLÁN ŽALANY

### HLAVNÍ VÝKRES

